



**SAINT-BRES (34)**

**Plan Local d'Urbanisme**

**1<sup>ère</sup> modification**

**5 - Plan de zonage**

| Procédure   | Prescription | Projet Arrêté            | Approbation |
|---|--------------|--------------------------|-------------|
| Elaboration   | 29/09/1975   |                          | 05/09/1983  |
| 1 <sup>ère</sup> révision                                     | 08/08/1983   |                          | 25/11/1985  |
| 1 <sup>ère</sup> modification de la 1 <sup>ère</sup> révision |              | 24/10/2000 et 22/03/2001 | 24/11/1994  |
| 2 <sup>ème</sup> révision                                     | 06/03/1997   |                          | 12/09/2001  |
| 1 <sup>ère</sup> Mise à jour                                  | 24/02/2004   |                          | 13/05/2004  |
| 1 <sup>ère</sup> modification de la 2 <sup>ème</sup> révision |              |                          | 11/04/2005  |
| 2 <sup>ème</sup> Mise à jour                                  |              |                          | 09/09/2005  |
| Révision simplifiée   | 23/04/2007   |                          | 23/07/2009  |
| 3 <sup>ème</sup> Mise à jour                                  |              |                          | 28/01/2010  |
| 3 <sup>ème</sup> révision                                     | 22/11/2006   | 14/12/2011               | 27/09/2012  |
| 1 <sup>ère</sup> modification simplifiée                      |              |                          | 28/04/2015  |
| 1 <sup>ère</sup> modification                                 | 04/10/2016   |                          |             |

**sce ateliersUP+**

Agence Montpellier  
Les Bénédictines - Bâtiment B  
128 avenue de Fila  
34090 MONTPELLIER  
Tél. + 33 4 89 61 12 35

Mairie  
14 Place de la Ramade  
34 670 SAINT-BRES  
Tél. 04 67 67 46 00  
info@ville-saintbres.fr

**Légende**

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Secteur dans lequel est préservée ou développée la diversité commerciale
- Zone avec obligation de 25% de logements locatifs sociaux dans toutes opérations de logements de plus de 600m<sup>2</sup> de surface de plancher
- ZAD (délimitée par AP du 23 Août 2005)
- Recul de voirie L111.1.4 du Code de l'Urbanisme
- 75m

| N° | Destination  | Bénéficiaire |
|----|--|--------------|
| 1  | Élargissement à emprise variable sur le territoire de la commune de la RN113 | Etat         |
| 3  | Création de la ligne TGV Méditerranée  | RFF          |
| 5  | Création de la ligne TGV Languedoc Roussillon                                | Etat         |
| 6  | Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales                         | Commune      |
| 7  | Dédoublage de l'autoroute A9   | Etat         |

